

# Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Koninie

## „RUCH” S.A.

z siedzibą w Warszawie przy ul. Wroniej 23, 00-958 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000020446, NIP 526-02-50-475, kapitał zakładowy w wysokości 58.824.007,00 złotych, opłacony do kwoty 58.614.982,00, Wielkopolski Region Sprzedaży z siedzibą w Poznaniu, 60-813 Poznań, ul. Zwierzyniecka 9:

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony w drodze publicznej licytacji  
na sprzedaż prawa własności nieruchomości  
gruntowej niezabudowanej – działka o numerze 578/21,  
o powierzchni 0,8984 ha, położona w Koninie przy ul. Gajowej.**

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Koninie księga wieczysta nr KN1N/00078636/8.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi</b>	<b>229.631 zł netto</b>
<b>Wadium</b>	<b>22.963 zł netto</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	<b>2.500 zł netto</b>

1. Przetarg odbędzie się w dniu 1.06.2010 r. o godz. 11.00 w budynku „RUCH” S.A. Wielkopolskiego Regionu Sprzedaży w Koninie, pl. Niepodległości 1.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości przelewem na konto RUCH S.A. nr 54 1240 1747 1111 0000 1848 9578 Bank Pekao S.A. z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie najpóźniej na dzień przed przetargiem, tj. 31.05.2010 r. do godz. 14.00.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu nie później niż 7 dni od dnia odwołania lub zakończenia przetargu.
4. Wpłacone wadium przepada na rzecz „RUCH” S.A., w przypadku gdy:
  - a) żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
  - b) uczestnik przetargu, który go wygrał uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
  - c) uczestnik przetargu, który go wygrał nie zapłacił ceny nabycia w terminie najpóźniej do chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
5. Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalone przez „RUCH” S.A.
6. Wszystkie koszty i opłaty związane z nabyciem ww. nieruchomości ponosi nabywca.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości we wskazanym miejscu i terminie, a w przypadku osoby fizycznej jest ona osobą pełnoletnią posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych.
8. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu:
  - a) przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości lub aktualne dokumenty rejestrowe firmy (jeżeli uczestnikiem jest podmiot gospodarczy) oraz ewentualne pełnomocnictwo;
  - b) złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia;
  - c) złożyć oświadczenie o zapoznaniu się, ze stanem prawnym oraz technicznym przedmiotu przetargu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
9. Powołane wyżej przepisy oznaczają Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13.02.2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz.U. z 2007 r., poz. 177) w oparciu o które przeprowadzony będzie przetarg.
10. Nieruchomość można oglądać w dniach od 11.05.2010 r. do 31.05.2010 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu z „RUCH” S.A. Wielkopolski Region Sprzedaży z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 9, numer telefonu 504 146 065 lub 504 075 241.
11. „RUCH” S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zmiany warunków przetargu, odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn i w każdym czasie.
12. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w budynku „RUCH” S.A. Wielkopolskiego Regionu Sprzedaży w Koninie, pl. Niepodległości 1 oraz pod numerem telefonu 504 146 065 lub 504 075 241.