

# SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MASY UPADŁOŚCI

Syndyk masy upadłości Jolanty Leśniewskiej-Dumała, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej w upadłości, tel. 517 37 37 44, 55 641 64 44, na mocy postanowienia Sędziego Komisarza z dnia 02 sierpnia 2017 r. (sygn. akt V GUp 4/16), oraz postanowienia Sędziego Komisarza z dnia 07 sierpnia 2017 r. (sygn. akt V GUp 4/16) zawiadamia o przetargu na sprzedaż udziałów w nieruchomościach upadłej, położonych w Koleczkowie, woj. pomorskie, gmina Szemud, powiat wejherowski.

Przedmiotem przetargu jest łączna sprzedaż następujących nieruchomości:

a) udział 1/2 w prawie własności niezabudowanej działki gruntu nr 482/3 o powierzchni 0,2059 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1W/00065887/1, oraz

b) udział 1/4 w prawie własności niezabudowanej działki gruntu nr 482/6 o powierzchni 0,0384 ha, stanowiącej drogę dojazdową, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1W/00065882/6, szczegółowo opisane w operacie szacunkowym z dnia 23.02.2017 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Piotra Jasińskiego.

Sprzedaż opisanych wyżej udziałów w nieruchomościach może nastąpić za cenę wywoławczą nie niższą niż **106 950,00 zł (sto sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych) netto**. Do ceny netto doliczone zostaną ewentualnie należne podatki według obowiązujących przepisów.

Oferty nabycia sporządzone w języku polskim należy składać w zapieczętowanych kopertach, oznaczonych dopiskiem „PRZETARG – nieruchomość w Koleczkowie, postępowanie upadłościowe Jolanty Leśniewskiej-Dumała, sygn. akt V GUp 4/16”, do dnia **16 października 2017 r.** na adres: Sąd Rejonowy w Elblągu, V Wydział Gospodarczy, ul. Płk. Dąbka 8-12, 82-300 Elbląg. O terminie złożenia decyduje data wpływu oferty do Sądu.

Składający ofertę powinien uiścić w terminie składania ofert wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (tj. **10 695,00 zł**) na rachunek syndyka masy upadłości nr **27 9484 1206 3850 0852 5178 0001** w **Banku Spółdzielczym w Brodnicy Oddział w Elblągu**. Wskazany rachunek bankowy powinien być uznany najpóźniej na dwa dni przed terminem otwarcia ofert.

Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi pod nadzorem Sędziego Komisarza na posiedzeniu jawnym w dniu **19 października 2017 r. o godzinie 9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Elblągu ul. Płk. Dąbka 8-12 **sala nr 333**.

Ze stanem technicznym i rzeczowym nieruchomości można się zapoznać codziennie w dni robocze, po uprzednim kontakcie telefonicznym z syndykiem masy upadłości pod nr 55 641 64 44 oraz nr 517 37 37 44, e-mail: [syndyk@syndyk24.pl](mailto:syndyk@syndyk24.pl), fax 55 641 64 44. Szczegółowe warunki przetargu znajdują się na stronie internetowej syndyka [www.syndyk24.pl](http://www.syndyk24.pl).