



PKO BANK POLSKI

SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa
Centrum Administracji

OGŁASZA ROKOWANIA

na sprzedaż prawa własności do lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni wynoszącej 184,10 m² usytuowanego na parterze budynku położonego w Krynicy Zdroju, przy ul. Czarny Potok 10, dla którego przysługuje udział wynoszący 958/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki gruntu o nr ew. 256, obręb 0002 Krynica Wieś i powierzchni wynoszącej 788 m², dla lokalu użytkowego założona jest księga wieczysta nr NS1M/00016243/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Muszynie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 591.900 zł netto

Oferentami mogą być osoby fizyczne lub osoby prawne.

1. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) Złożenie w siedzibie Centrum Administracji PKO BP S.A. w Warszawie, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, kancelaria/sekretariat, pokój nr 02-173, drugie piętro, w terminie **do dnia 17 listopada 2010 do godziny 14.00**, oferty w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „**rokowania na nabycie lokalu użytkowego nr 1 położonego w Krynicy Zdroju przy ul. Czarny Potok 10**”.

Oferenta winna zawierać:

- a) Imię, nazwisko i adres zamieszkania oferenta lub nazwę firmy i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną oraz nr telefonu, adres e-mailowy do kontaktów z Bankiem.
 - b) Aktualny wypis odpowiednio z rejestru spółek lub ewidencji działalności gospodarczej.
 - c) Oświadczenie, że oferent nie jest cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późniejszymi zmianami), a w przeciwnym wypadku zobowiązanie cudzoziemca, że w razie gdy jego oferta zostanie przyjęta jest on zobowiązany do uzyskania w terminie 90 dni, pozwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości.
 - d) Kserokopię dowodu wpłaty wadium.
 - e) Zobowiązanie oferenta do pokrycia podatków i wszelkich opłat związanych z zakupem nieruchomości.
 - f) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia.
 - g) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotowej nieruchomości i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu.
 - h) Oferowaną cenę netto plus należny podatek od towarów i usług (VAT).
 - i) Datę sporządzenia oferty i podpis osoby upoważnionej.
- 2) Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, na rachunek PKO BP S.A. nr 81 1020 0003 0005 5100 0091 4111 z adnotacją „Wpłata wadium za nabycie lokalu użytkowego nr 1 położonego w Krynicy Zdroju przy ul. Czarny Potok 10”. Wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, będzie niezwłocznie zwrócone przelewem na wskazane konto bankowe po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaraehowane na poczet ceny. Wadium przepada na rzecz Banku, jeżeli żaden z uczestników postępowania nie zaoferuje ceny wywoławczej oraz jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie

do sześciu tygodni od daty doręczenia rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt 4. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w Warszawie, w kancelarii notarialnej wskazanej przez Bank.

2. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest wysokość zaproponowanej przez oferentów ceny.
W przypadku zbliżonych cen, Bank zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z wybranymi oferentami.
3. Rozstrzygnięcie rokowań nastąpi w ciągu 30 dni od dnia upływu terminu złożenia ofert.
4. Bank zawiadomi pisemnie (przesyłką poleconą) oferentów o rozstrzygnięciu rokowań.
5. Wszelkie podatki i opłaty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty należnej, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej w przypadku finansowania zakupu ze środków własnych. W przypadku finansowania zakupu z kredytu, wpłaty należy dokonać nie później niż w ciągu 10 dni po podpisaniu aktu notarialnego. Niedopelnienie tych obowiązków uprawnia komisję do sprzedaży nieruchomości kolejnym oferentom.
6. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Centrum Administracji PKO BP SA w Warszawie, ul. Puławska 15, tel. +48 22 521 40 62 od pani Małgorzaty Porębskiej lub w Biurze Administracji PKO BP SA w Krakowie, os. Kościuszkowskie 1, tel. +48 12 620 42 71 od Pani Grażyny Zychowicz w dni robocze w godz. 9.00 – 15.00. Nieruchomość można oglądać w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 9.00 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu pod wskazanym wyżej adresem.
7. Stwierdzenie przez prowadzącego rokowania, że oferta nie zawiera danych, o których mowa wyżej, stanowi podstawę do jej odrzucenia.
8. Bank zastrzega sobie prawo odwołania rokowań – na każdym etapie postępowania aż do momentu podpisania aktu notarialnego bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych. W tym wypadku Bank niezwłocznie zwraca oferentowi wniesione wadium, a w razie wniesienia należnej kwoty, Bank zwraca także tę kwotę.
9. Rokowania kończą się wynikiem negatywnym w przypadku, gdy nie wpłynię żadna oferta lub żadna oferta spełniająca warunki zawarte w niniejszym ogłoszeniu.
10. Niniejsze ogłoszenie o rokowaniach jest następstwem postępowania przetargowego, w wyniku którego nieruchomość opisana na wstępie nie została sprzedana.