

Prezydent Miasta Ruda Śląska

ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Rudzie Śląskiej – Wirek w rejonie ulic 1 Maja i Mikołaja Kopernika z przeznaczeniem pod zabudowę zgodną z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości (m²)	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)	Wadium Postąpienie minimalne (zł)
		Nr księgi wieczystej	Nr obrębu	Nr działki				
1	ul.1 Maja/ Mikołaja Kopernika	GL1S/00018840/7	8	1.4006/205	842	9MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 2KDZ – teren drogi zbiorczej	436.000,00	21.800,00
2	ul.1 Maja/ Mikołaja Kopernika	GL1S/00018988/6	8	1.2328/205	567	9MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej		
3	ul.1 Maja/ Mikołaja Kopernika	GL1S/00008634/7	8	1.3528/205	84			

**Przetarg odbędzie się w dniu 02.06.2025 r. o godz. 11.00
w sali 213 Urzędu Miasta Ruda Śląska, plac Jana Pawła II 6.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które zapoznają się z pełną treścią ogłoszenia (zamieszczoną na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Ruda Śląska i na portalu miejskim www.rudaslaska.bip.info.pl) i w terminie do dnia **26.05.2025 r.** dokonają wpłaty wadium w wysokości podanej powyżej, z dopiskiem „wadium – ul. 1 Maja” przelewem na rachunek bankowy: Nr 71 1050 1214 1000 0010 0109 0628 ING Bank Śląski Katowice O/Ruda Śląska, Urząd Miasta Ruda Śląska (za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Ruda Śląska) oraz przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej wymagane dokumenty i oświadczenia. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Sprzedaż działek o numerach 2328/205 i 3528/205 stanowiących tereny niezabudowane, ale z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną i usługową podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej VAT (23%).

Natomiast sprzedaż działki o numerze 4006/205, w obrębie której znajduje się budowla stanowiąca mur oporowy podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami
(pokój 223), tel. 032/ 244-90-00 wew. 2230