

# Prezydent Miasta Częstochowy

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

## OGŁASZA

### I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Korkowej, oznaczona w obrębie 420-Brzeziny Małe jako działka nr 94/2 o powierzchni 0,4078 ha.
- 2. Cena wywoławcza: 655 500 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
- 3. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 131 100 zł.**

### II. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej, oznaczona w obrębie 182 jako działka nr 38/2 o powierzchni 0,0753 ha
- 2. Cena wywoławcza: 518 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
- 3. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 103 600 zł.**

## WARUNKI PRZETARGÓW:

- 1. Przetargi odbędą się w dniu 24 czerwca 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna:
  - działka nr 94/2 w obrębie 420-Brzeziny Małe (ul. Korkowa): **godz. 10.00,**
  - działka nr 38/2 w obrębie 182 (ul. Polskiej Organizacji Wojskowej): **godz. 10.30.**
- 2. Miejsce wywieszenia i publikacja ogłoszenia o przetargach:** ogłoszenie o przetargach zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy ([bip.czestochowa.pl](http://bip.czestochowa.pl)) oraz na stronie internetowej miasta ([www.czestochowa.pl](http://www.czestochowa.pl)).
- 3. Dane teleadresowe:** dodatkowych informacji dotyczących przetargów udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy telefonicznie pod numerami 343 707 709, 343 707 729, 343 707 713.