

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Zarząd Powiatu Inowrocławskiego ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Średniej 9, obr. Inowrocław 109, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 13 o pow. 0,2106 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00045532/9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu. Przedmiotowa działka użytkowana była przez Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Żeromskiego w Inowrocławiu.

Nieruchomość ta była przedmiotem dwóch przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych 5 listopada 2024 r. i 21 lutego 2025 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość obciążona jest odpłatną i na czas nieoznaczony służebnością przesylu na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu, polegającą na prawie utrzymywania i eksploatacji na części działki nr 13 sieci ciepłej 2 x Ø 139/225; przyłącza c.o. do CKU 2 x Ø 60,3/125; przyłącza c.o. do I LO 2 x Ø 88,9/160.

Nowonabywca nieruchomości będzie zobowiązany ustanowić nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność drogi koniecznej o pow. 102 m², polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 13 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości przyległej położonej w Inowrocławiu przy ul. 3 Maja 11, oznaczonej jako działka nr 14, zapisanej w księdze wieczystej BY11/00045533/6.

Cena wywoławcza nieruchomości określona została na kwotę 3 300 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony trzysta tysięcy złotych 00/100); wadium zaś wynosi 330 000,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

Przetarg odbędzie się 30 czerwca 2025 r. o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 w sali nr 117. Wadium w wysokości 330 000,00 zł należy wpłacić do 23 czerwca 2025 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Pełna treść ogłoszenia o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym została wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 oraz przy ulicy Mątewskiej 17 a także zamieszczona na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego (www.inowroclaw.powiat.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego (www.bip.inowroclaw.powiat.pl). Szczegółowe informacje dotyczące trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod numerem: 52 35 92 132 lub osobiście w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 w pokoju nr 117A.