

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

informuje, że zostały ogłoszone pierwsze przetargi ustny nieograniczone na sprzedaż działek gminnych, w rejonie ul. Św. Wojciecha i ul. Pawiej w Jaworznie.

Oznaczenie nieruchomości. Działki gminne:

- dz. nr 2964 o pow. 27.471 m² w obr. geod. 1024 m. Jaworzna,
- dz. nr nr 2967 o pow. 5859 m² i 2948/2 o pow. 9776 m² w obr. geod. 1024 m. Jaworzna, położone w rejonie ul. Św. Wojciecha i ul. Pawiej w Jaworznie.

Działki nr nr 2964 i 2967 objęte są księgą wieczystą Nr KA1J/00003691/2; działka nr 2948/2 – KW Nr KA1J/00036043/5, prowadzonymi w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Warpie” w Jaworznie zatwierdzonego Uchwałą nr XI/153/2019 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6524 z 1 października 2019 r.), obowiązującego od 31 października 2019 r.:

- działka nr 2964 w obr. 1024 położona jest w terenach oznaczonych symbolami (odpowiednio w częściach wynikających z wyrys z planu): 2MW, 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (pow. 20.529 m²), 4ZW – tereny zieleni naturalnej (pow. 6942 m²)
- działki nr 2967, 2948/2 w obr. 1024 położone są w terenie oznaczonym symbolem: 1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ceny wywoławcze nieruchomości (netto):

- dz. nr 2964 w obr. geod. 1024 m. Jaworzna: 4.895.090,00 zł,
- dz. nr nr 2967 i 2948/2 w obr. geod. 1024 m. Jaworzna: 3.770.740,00 zł.

Do cen działek uzyskanych w przetargach, położonych w strefach 1MW, 2MW, 3MW, zostanie doliczony podatek VAT (stawka 23%).

Termin i miejsce przetargów: 9 lipca 2025 r. sala 045B Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 od godz. 10:00.

Wadium w pieniądzu w wysokości:

- 1) dz. nr 2964 w obr. geod. 1024 m. Jaworzna: 735.000,00 zł,
- 2) dz. nr nr 2967 i 2948/2 w obr. geod. 1024 m. Jaworzna: 565.000,00 zł,

wnieść należy w terminie **do 2 lipca 2025 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE, z dopiskiem: „Przetarg – działka/działki nr ... w obr. geod. 1024”. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Pełna treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.jaworzno.bip.pl.

Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61 81 636.

Jaworzno, 16 kwietnia 2025 r.