

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

informuje, że został ogłoszony pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 3269/2 w obr. geod. 165 m. Jaworzna, położonej w rejonie ul. Młynarskiej w Jaworznie.

Oznaczenie nieruchomości: działka nr 3269/2 o pow. 13.016 m² w obr. geod. 165 m. Jaworzna, stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Jaworzna do 5 grudnia 2089 r., położona w rejonie ul. Młynarskiej w Jaworznie, objęta księgą wieczystą Nr KA1J/00024619/7 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego będzie prawo użytkowania wieczystego ww. działki.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „Podłęże – Las” w Jaworznie, zatwierdzonego Uchwała Nr XLV/590/2010 z dnia 31 maja 2010 r. Rady Miejskiej w Jaworznie (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 31 sierpnia 2010 r. Nr 165 poz. 2701), obowiązującego od dnia 30 września 2010 r. działka nr 3269/2 w obr. 165 położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

PU3-produkcja i usługi, oznaczone symbolami PU1-PU6.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego działki nr 3269/2 w obr. geod. 165 m. Jaworzna: 1.655.540,00 zł netto.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego opisanej nieruchomości gruntowej – 3% wartości nieruchomości gruntowej. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Termin i miejsce przetargu: 9 lipca 2025 r. sala Nr 045B Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 o godzinie 10:30.

Wadium w wysokości **248.300,00 zł** w pieniądzu wnieść należy w terminie **do 2 lipca 2025 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A.** NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE, z dopiskiem: „Przetarg – działka nr 3269/2 w obr. geod. 165”.

Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Pełna treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.jaworzno.bip.pl.

Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61 81 636.

Jaworzno, 25 kwietnia 2025 r.