

obwieszczenie o II przetargu – zaproszenie do składania ofert

NARODOWE CENTRUM BADAŃ JĄDROWYCH,

z siedzibą w Otwocku (05-400) przy ul. Andrzeja Sołtana 7

ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego Zambrowska 6/4 położonego w Warszawie

- I. Przedmiotem przetargu jest prawo własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 44,5m² położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Zambrowskiej 6 (dz. 117/53 z obr. 3-11-22) w Warszawie, w dzielnicy Wawer, woj. mazowieckie.
- II. Właściciel: Narodowe Centrum Badań Jądrowych (NCBJ)
Księga wieczysta nieruchomości: WA6M/00158049/6.
- III. Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu to samodzielny lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze, składający się z: przedpokoju (4,67 m²), łazienki (3,22 m²), pokoju z balkonem francuskim (10,49 m²), pokoju z wyjściem na loggię (18,89 m²) oraz kuchni (7,16 m²). Z lokalem związany jest udział 1256/10000 w nieruchomości wspólnej. Właściciel lokalu korzysta również komórki lokatorskiej w piwnicy (ok. 6 m²). Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, wentylacyjną, centralnego ogrzewania, domofon. Możliwość obejrzenia po uzgodnieniu terminu, zdjęcia dostępne na stronie bip NCBJ. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Anin nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW/3- budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.
- IV. **Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży wynosi netto: 449 250,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).**
- V. Warunki przetargu:
 1. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie *zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu* (Dz.U. Nr 97, poz. 443 ze zm.) na podstawie art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o *instytutach badawczych*.
 2. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 26.05.2025 r. w siedzibie Narodowego Centrum Badań Jądrowych, 05-400 Otwock, ul. Andrzeja Sołtana 7 w bud. nr 28, pom. nr 6 o godz. 12:30.**
 3. **Oferty należy składać w terminie do dnia 26.05.2025 r. do godz. 12:00** w siedzibie Narodowego Centrum Badań Jądrowych j.w. w bud. 28, pok. 26 lub drogą pocztową, przy czym liczy się data wpływu oferty do Narodowego Centrum Badań Jądrowych. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: „Przetarg Zambrowska 6”.
 4. Wybór oferty nie oznacza zobowiązania do zawarcia umowy sprzedaży, lecz konkretyzację podmiotu, z którym Narodowe Centrum Badań Jądrowych może zawrzeć umowę sprzedaży, jeżeli uzyska zgodę właściwego organu, o której mowa w art. 38 i nast. ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o *zasadach zarządzania mieniem państwowym* (Dz.U. z 2016 r. poz. 2259 ze zm.).
 5. **Wadium:**
 - a) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie na konto Narodowego Centrum Badań Jądrowych, 05-400 Otwock-Świerk, ul. Andrzeja Sołtana 7, PKO BP **Nr 95 1020 1026 0000 1902 0173 4110**, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **44 925,00 (słownie: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia pięć złotych)**, w tytule przelewu wskazując: „Przetarg Zambrowska 6”.
 - b) Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu przelewem na ww. rachunek bankowy.
 - c) Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał przepada na rzecz Narodowego Centrum Badań Jądrowych jeżeli oferent ten uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

- d) Wadium oferentów, których oferta nie wybrano oznacza się bez odsetek po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, w terminie trzech dni od dnia wyboru.
- e) Wadium zwraca się bez odsetek w terminie trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
- f) Wadium zwraca się bez odsetek oferentowi, który przetarg wygrał w przypadku nieuzyskania przez Narodowe Centrum Badań Jądrowych, zgody właściwego organu na zawarcie umowy sprzedaży, zgodnie z art. 38 i nast. ww. ustawy o *zasadach zarządzania mieniem państwowym*, w terminie trzech dni od dnia doręczenia odmowy wyrażenia zgody.
- g) Wadium przepada na rzecz Narodowego Centrum Badań Jądrowych jeżeli żaden z oferentów nie zaofiaruje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
6. Dodatkowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Dziale Administracyjnym NCBJ at@ncbj.gov.pl; tel.: 22 273 1580, 22 273 1020.
7. **Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać:**
 - a) imię nazwisko i adres oferenta w przypadku osób fizycznych albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzenia oferty, dowód wpłaty wadium,
 - c) pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz z ograniczeniami wynikającymi z ww. ustawy o *zasadach zarządzania mieniem państwowym* i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) cenę oferowaną przez oferenta, nie niższą niż ww. wskazana cena wywoławcza,
 - e) zobowiązanie do jednorazowej wpłaty całości oferowanej ceny w przypadku wygrania przetargu na ww. konto Narodowego Centrum Badań Jądrowych, w terminie nie późniejszym niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - f) okres związania ofertą nie krótszy niż 180 dni od dnia otwarcia ofert,
 - g) podpis oferenta lub osoby uprawnionej do jego reprezentacji,
 - h) dokument potwierdzający uprawnienie do reprezentowania oferenta (odpis z właściwego rejestru lub dokument pełnomocnictwa w oryginale lub w notarialnie poświadczonej kopii) osoby podpisującej ofertę.
8. Koszty związane ze sprzedażą i przeniesieniem praw do nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe, obciążają w całości kupującego.
9. Narodowemu Centrum Badań Jądrowych przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli dwóch lub więcej oferentów zaoferuje tę samą cenę.
10. Narodowe Centrum Badań Jądrowych zastrzega sobie prawo do nieuwzględnienia ofert poniżej ceny wywoławczej.
11. Z oferentem, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Narodowe Centrum Badań Jądrowych zawrze umowę sprzedaży, jeżeli uzyska zgodę właściwego organu na jej zawarcie, zgodnie z art. 38 i nast. ww. ustawy o *zasadach zarządzania mieniem państwowym*. W przypadku nieuzyskania takiej zgody, Narodowe Centrum Badań Jądrowych nie będzie zobowiązane do zawarcia umowy sprzedaży z wybranym oferentem.
12. Narodowe Centrum Badań Jądrowych ustali z wybranym przez siebie notariuszem termin zawarcia umowy sprzedaży i zawiadomi o tym terminie oferenta, który wygrał przetarg.
13. Cena wywoławcza jest ceną netto. Przez cenę nabycia rozumie się cenę zaoferowaną przez oferenta, który przetarg wygrał, powiększoną o 23% należnego podatku VAT.
14. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zaplaceniu ceny nabycia i zawarciu umowy sprzedaży.
15. Narodowe Centrum Badań Jądrowych zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.