

Burmistrz Gminy i Miasta Sokołów Małopolski

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony /licytację/ na sprzedaż kompleksu działek niezabudowanych, przeznaczonych w MPZP pod tereny usługowo – przemysłowe, dróg publicznych (część działki nr 3486/2 o pow. 0,02 ha), a także w części dz. nr 3525/2 o pow. 0,0660 ha, poza ww. MPZP na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- 3529/1 o powierzchni 0,0309 ha, obj. KW nr RZ1Z/00207896/4,
- 3486/2 o powierzchni 0,3275 ha, obj. KW nr RZ1Z/00131748/8,
- 3525/2 o powierzchni 0,2787 ha, obj. KW nr RZ1Z/00207896/4,

położonych w Sokołowie Małopolskim, stanowiących własność Gminy i Miasta Sokołów Małopolski.

Kompleks działek będący przedmiotem przetargu nie jest obciążony i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Natomiast zgodnie z MPZP przez działki mogą być przeprowadzane sieci infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, kanalizacji burzowej i elementów oświetlenia.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w działek odbył się w dniu 26.03.2025 r.

Termin przetargu wyznacza się na dzień **2 lipca 2025 r. o godz. 10.00**, w Urzędzie Gminy i Miasta w Sokołowie Małopolskim.

Cenę wywoławczą dla kompleksu działek o numerach 3529/1, 3486/2, 3525/2 ustala się na kwotę **1 600 000,00 zł netto**. Do wylicytowanej kwoty doliczy się 23 % podatku VAT.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest uiszczenie wadium. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacić na konto 08 9182 0006 0000 0390 2000 0390 do dnia 30 czerwca 2025 r.

W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, położenie oraz imię i nazwisko lub nazwę firmy zamierzającej nabyć nieruchomość. Wpłacone wadium winno znajdować się w dniu 30 czerwca 2025 r. na koncie Urzędu Gminy i Miasta w Sokołowie Małopolskim. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej /po dwukrotnym ustaleniu terminu kontraktu/, wadium ulegnie przepadkowi.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Sokołowie Małopolskim /pok. nr 2/ tel. 17 77 29 019.