



BURMISTRZA GMINY STĘSZEW

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Stęszewie przy ul. Poznańskiej/Łanowej

Dane dotyczące nieruchomości:

Poz.	Nr działki	Powierzchnia	Nr K.W.	Cena wywoławcza netto	Wadium	Postąpienie
1.	444/11	1.3125 ha	PO1S/00039720/1	1.070.000,00 zł	107.000,00 zł	10.700,00 zł
2.	444/12	1.2200 ha		995.000,00 zł	99.500,00 zł	9.950,00 zł
3.	444/13	1.5811 ha		1.286.000,00 zł	128.600,00 zł	12.860,00 zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg przeprowadzony zostanie dla każdej pozycji przetargowej oddzielnie w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew, ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew, dnia 31 lipca 2025 r. o godzinie:

pozycja nr 1 – **godz. 10.00** – przetarg na sprzedaż działki nr 444/11, ob. Strykowo;

pozycja nr 2 – **godz. 10.30** – przetarg na sprzedaż działki nr 444/12, ob. Strykowo;

pozycja nr 3 – **godz. 11.00** – przetarg na sprzedaż działki nr 444/13, ob. Strykowo.

Wadium należy wnieść do dnia 24 lipca 2025 r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004

GBS w Mosinie O/ Stęszew.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą LXX/485/2023 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 31.08.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Strykowo, gmina Stęszew, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 8472 z dnia 22.09.2023 r.

- działki nr 444/11, 444/12 znajdują się na obszarze przeznaczonym pod:
2P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- działka nr 444/13 znajduje się na obszarze przeznaczonym pod:
2P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
12KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Pełna treść ogłoszenia zamieszczona została na stronie internetowej www.steszew.pl w zakładce BIP, wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew, ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew, tel. 61/8197-149, e-mail: geodeta@steszew.pl