



DZIAŁKI NAD MORZEM

Burmistrz Trzebiatowa

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
następujących nieruchomości niezabudowanych:**

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI	POW /ha/	PRZEZNACZENIE	CENA WYWOŁAWCZA /zł/	WADIUM /zł/
Rogowo obręb Mrzeżyno-3	424/1	0,2153	zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową	1.000.000,00	190.000,00
	424/2	0,1374		710.000,00	140.000,00

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 12 WRZEŚNIA 2025 r. O GODZ. 11.00
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1**

UWAGA!

- Do wycycytowanej ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 8 września 2025 roku** wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział Trzebiatów. **Za datę wnieścia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto Urzędu.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dodatkowo w przypadku:**
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne** – konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działą pełnomocnik, konieczne jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
 - małżonków** – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
 - pełnomocników osób fizycznych** – poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia przetargu. Przewidywany termin podpisania aktu notarialnego – do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. W przypadku uchylania się przez Zwycięzcę przetargu od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- W stosunku do działek nr 424/1 i 424/2, określonych w powiatowej ewidencji gruntów jako teren (Ls) – las, Skarbowi Państwa – Lasom Państwowym przysługuje prawo pierwokupu. W związku z tym w pierwszej kolejności zostanie podpisana warunkowa umowa sprzedaży. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Skarb Państwa – Lasy Państwowe w terminie 30 dni zostanie podpisana umowa przeniesienia własności nieruchomości.**
- Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni roboczych od dnia przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca oświadcza, że przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, bez uwag.
- Niezbędna infrastruktura potrzebna do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu, Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- W/w nieruchomości nie są obciążone i prowadzona jest dla nich księga wieczysta KW SZ1G/00031019/3.
- W/w nieruchomości przeznaczono do sprzedaży na mocy uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr VIII/78/24 z dnia 27.11.2024 r.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości został przeprowadzony przetarg w dniu 11.04.2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. Urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu (www.trzebiatow.pl oraz www.bip.trzebiatow.pl).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w tut. Urzędzie, pok. nr 11, tel. 91 38 72 984 wew. 122, e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl

Trzebiatów, 30.06.2025 r.