

Wójt Gminy Lewin Kłodzki

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lewin Kłodzki

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I PRZETARGU – Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 76/2025 Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 8 września 2025 r.

Zgodnie z § 6 ust. 5 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

1. Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest **nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym, działka nr 111/1 obręb 0013 Lewin Kłodzki, gmina Lewin Kłodzki, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie. Powierzchnia działki 1,2700 ha, Powierzchnia zabudowy budynku użytkowego 70m². Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr SW1K/00087339/7. Działka stanowi teren po byłej oczyszczalni ścieków, zabudowana jest budynkiem użytkowym. Przez teren nieruchomości przebiegają naziemne i podziemne sieci uzbrojenia terenu – energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja. Kształt działki nieregularny. Teren zróżnicowany wysokościowo, część działki położona na skarpie. Dojazd do działki stanowi droga o nawierzchni asfaltowej, od której wjazd na teren działki nr 111/1 prowadzi przez działkę nr 299, 325 i 366. Sprzedaż nastąpi z prawnym określeniem dostępu do drogi publicznej. Dla obszaru, na którym położona jest ww. nieruchomość Gmina Lewin Kłodzki nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lewin Kłodzki – Uchwała Nr III/16/2024 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Kłodzki teren oznaczony jako – **obszary aktywności gospodarczej (A)****

- 1) usługi;
- 2) usługi publiczne,
- 3) produkcja;
- 4) mieszkalnictwo jednorodzinne, z ograniczeniami
w ramach szczegółowych wytycznych dla obszarów;
- 5) usługi rzemieślniczo-wytwórcze;
- 6) usługi sportu i rekreacji;
- 7) tereny rolnicze;
- 8) zieleni;
- 9) lasy;
- 10) infrastruktura techniczna;
- 11) komunikacja.

Pełen tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lewin Kłodzki <https://bip.lewin-klodzki.pl/>

2. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy – Lewin Kłodzki, ul. Fryderyka Chopina 2, (budynek Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki)
12 listopada 2025 r. godz. 09:00.

3. Cena wywoławcza nieruchomości:

800.000,00 zł + 184.000,00 zł (23% VAT)
= 984.000,00 zł

4. Wadium:

Wadium w wysokości 80.000,00 zł winno być wniesione w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim w Banku Spółdzielczym w Kudowie Zdrój nr **65 9523 0001 3001 5858 2000 0004, nie później niż do dnia 6 listopada 2025 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu wadium na konto gminy.** W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą wadium zostało wpłacone. Z tytułu przelewu powinno wynikać również, za kogo zostało wniesione wadium.

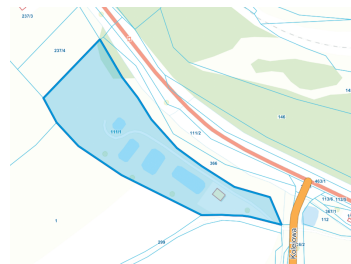
5. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim, ul. Fryderyka Chopina 2, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy: bip.lewin-klodzki.pl, www.lewin-klodzki.pl oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej doba.pl oraz prasie codziennej ogólnokrajowej.

6. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w pokoju nr 7 Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim lub telefonicznie pod nr 74 8698-428 wew. 5.

Działka ewidencyjna Lewin Kłodzki – gmina wiejska, obręb Lewin Kłodzki (0013), numer dz.111/1 020809_2.0013.111/1



Dokumentacja fotograficzna do Zarządzenia Nr 76/2025 Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 8 września 2025 r.

