



Prezydent
miasta stołecznego
Warszawy

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

**na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowych zabudowanych, położonych w Warszawie
w dzielnicy Ursynów przy ul. Kłobuckiej**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych w Warszawie w dzielnicy Ursynów przy ul. Kłobuckiej, stanowiących własność Skarbu Państwa, których użytkownikiem wieczystym jest Miasto Stołeczne Warszawa, o łącznej powierzchni 3364 m², uregulowanych w księgach wieczystych nr:

- 1) WA5M/00474072/0 – oznaczona jako działki ewidencyjne nr: 9/12 o powierzchni 2092 m² oraz 9/13 o powierzchni 267 m² w obrębie 1-08-14 wraz ze sprzedażą prawa własności budynków;
- 2) WA2M/00166252/3 - oznaczona jako działki ewidencyjne nr: 9/14 o powierzchni 183 m² oraz 9/15 o powierzchni 822 m² w obrębie 1-08-14 wraz ze sprzedażą prawa własności naniesień budowlanych.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych zabudowanych zostało przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem nr 1971/2024 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 17 grudnia 2024 r.

Cena wywoławcza netto	17 000 000 zł
(w tym prawo użytkowania wieczystego budynki i naniesienia budowlane	16 464 000 zł 536 000 zł)
Wadium (wniesione w pieniądzu)	1 700 000 zł
Minimalne postąpienie	170 000 zł

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 9/12 wraz ze sprzedażą prawa własności budynków oraz sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych nr 9/14 i 9/15 wraz ze sprzedażą prawa własności naniesień budowlanych zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT) stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).

Do ceny prawa użytkowania wieczystego gruntu osiągniętej w przetargu przypadającej na działkę ewidencyjną nr 9/13 zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

**Przetarg odbędzie się 21 stycznia 2026 r. o godz. 11:00
w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
przy ul. T. Chałubińskiego 8, sala konferencyjna.**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

Wadium winno być wniesione na rachunek dzielnicy Ursynów miasta stołecznego Warszawy nr **82 1030 1508 0000 0005 5001 3037, do 14 stycznia 2026 r. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.**

Zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu Przetargu) wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone **do 14 stycznia 2026 r. do godz. 15.00 bezpośrednio** w Wydziale V Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy (ETO) oraz opublikowanie na stronie internetowej miasta stołecznego Warszawy i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

Informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale V Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8 oraz pod nr **tel. 22 44 32 164** od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-16.00, a ponadto z aktualną ofertą przetargową nieruchomości miasta stołecznego Warszawy można zapoznać się na stronie internetowej um.warszawa.pl/nieruchomosci.