

Syndyk masy upadłości Dancoal Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Łozienicy (KRS 0000308553) ogłasza przetarg pisemny z możliwością zarządzenia dodatkowej aukcji na sprzedaż Przedsiębiorstwa upadłego:

za cenę wywoławczą **nie niższą niż 75.719.832,72 zł netto** (siedemdziesiąt pięć milionów siedemset dziewiętnaście tysięcy osiemset trzydzieści dwa złote 72/100), powiększoną o ewentualny podatek VAT.

Przedmiotem przetargu jest przedsiębiorstwo w całości obejmujące zakład produkcyjny położony w Łozienicy, zajmujący się produkcją węgla drzewnego i brykietu węgla drzewnego, także dla przemysłu (biowęgla, biobrykietu), instantów węglowych, podpałek z płyty wiórowej, grilli jednorazowych.

W skład przedsiębiorstwa wchodzi nieruchomości, na których zlokalizowane są budynki produkcyjne, magazynowe, budynek biurowy i zaplecze socjalne, place składowe, instalacje: m.in. retorta do produkcji węgla, reaktor – piec pirolityczny do produkcji miazgi, maszyny, urządzenia, zapasy, tworzące zwarty funkcjonalnie nowoczesny kompleks wykorzystywany do działalności gospodarczej upadłego. Przedsiębiorstwo jako całość obejmuje:

- a) własność nieruchomości gruntowej działka ewid. nr 96/11 o pow. 2,1733 ha, KW SZ1O/00039044/1 wraz z budynkami o pow. zabudowy – 2.110 m².
- b) własności nieruchomości gruntowej, działka ewid. 96/6 o pow. 2,3185 ha, KW SZ1O/00039038/6 wraz z budynkami o pow. zabudowy 12.731 m².

Przedsiębiorstwo jest zbywane z wyłączeniem:

- a) środków pieniężnych w kasie i na rachunku bankowym;
- b) ewentualnych wierzytelności z tytułu nadpłaty podatków;
- c) wierzytelności powstałych po dniu ogłoszenia upadłości;
- d) ksiąg i dokumentów niezbędnych dla prowadzenia postępowania upadłościowego;
- e) aktywów nabytych po dniu ogłoszenia upadłości oraz aktywów, które uległy spieniężeniu, zużyciu lub likwidacji po ogłoszeniu upadłości, nieistniejących na dzień zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa;
- f) składników masy upadłości niepodlegających sprzedaży lub wyłączonych ze sprzedaży na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 7.500.000,00 zł (siedem milionów pięćset tysięcy złotych 00/100), w gotówce na rachunek bankowy masy upadłości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie zgodnej z Regulaminem, pisemnej, sporządzonej w języku polskim i bezwarunkowej oferty w nieprzekraczalnym terminie do **25 lutego 2026 r. do godziny 14.00.** Oferty należy składać z pominięciem systemu teleinformatycznego w biurze podawczym w budynku **Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum w Szczecinie** bądź przesłać pocztą na adres: Sędzia – Komisarz SSR Patrycja Ossowska Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy ul. Narutowicza 19, 70-231 Szczecin **oraz jednocześnie do biura Syndyka** na adres: Elżbieta Ahl Syndyk Masy Upadłości Dancoal Sp. z o.o. w upadłości w Łozienicy, ul. Kazimierza Pułaskiego 7/16, 70-322 Szczecin. **Decyduje data i godzina wpływu.** Oferty, które wpłyną po upływie terminu do ich składania pozostawione zostaną bez rozpoznania.

Szczegółowe informacje dotyczące przedsiębiorstwa w tym jego Opisu i oszacowania oraz Regulamin określający szczegółowe warunki przetargu można uzyskać po wcześniejszym umówieniu w biurze syndyka Elżbiety Ahl – ul. Kazimierza Pułaskiego 7/16, 70-322 Szczecin, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym bądź mailowym: 91 328 54 44, 504 039 031, upadlosci@ahl-kancelaria.pl