



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KOSZALINIE

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Świeszyno, przeznaczonej do **sprzedaży**:

Nieruchomość **gruntowa**, niezabudowana oznaczona jako działka nr **8/20** z obrębu **Giezkowo** o powierzchni ogólnej **27,5077 ha**, KW-KO1K/00088098/7.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 27,5077 ha, z czego: grunty orne 22,6566 ha(RIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI), grunty pod rowami 0,0734 ha(W-RIVa), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 3,6011 ha (Lzr-RIVa, Lzr-RIVb), nieużytki 1,1766 ha.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno, obszar obejmujący ww. działkę oznaczono jako: ZCc – teren projektowanego cmentarza.

Cena nieruchomości wynosi 1 131 470,00 zł (słownie: jeden milion sto trzydzieści jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT – zwolniony. Cena zawiera koszty przygotowania do sprzedaży.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się umowne prawo odkupu wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Białogardzie, ul. Reymonta 8, 78-200 Białogard lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 943 129 125.